

Република Србија

Председник општине АРИЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-34/2021

Датум: 01.02.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** у другом кругу за укупно 157 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	89,43	10.516,04
ЊИВА	3	79,60	9.360,45
ЊИВА	4	70,76	8.320,55
ЊИВА	5	61,92	7.280,66
ЊИВА	6	50,12	5.893,67
ЊИВА	7	41,28	4.853,77
ЊИВА	8	30,46	3.582,48
ВОЋЊАК	2	89,43	10.516,04
ВОЋЊАК	3	79,60	9.360,45
ВОЋЊАК	4	70,76	8.320,55
ВОЋЊАК	5	61,92	7.280,66
ВОЋЊАК	6	50,12	5.893,67
ЛИВАДА	3	39,80	4.680,22
ЛИВАДА	4	35,38	4.160,27
ЛИВАДА	5	30,96	3.640,33
ЛИВАДА	6	25,06	2.946,83
ЛИВАДА	7	20,64	2.426,88
ЛИВАДА	8	15,23	1.791,24
ПАШЊАК	4	14,15	1.664,25
ПАШЊАК	5	12,38	1.456,13
ПАШЊАК	6	10,02	1.178,87
ПАШЊАК	7	8,25	970,75
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		17,88	2.103,06

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** у другом кругу, односно за укупно 157 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ**, образована Решењем Председник општине број 320-34/21 од 16.12.2021. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АРИЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АРИЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 149,06 евра по хектару, односно 17.526,74 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60% од просечно постигнуте цене која износи 17.526,74 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радојка Крцевинац

